

«Утверждено»

Приложение №

Общим собранием членов ТСН "ЗАПАД"

к Протоколу № общего собрания членов
ТСН "ЗАПАД"(ОГРН 5157746216337) в форме
очно-заочного голосования от**СМЕТА доходов и расходов****Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»****на 2025 год**

Основная площадь дома, м2

35 062,00

Основная площадь жилых помещений, м2

29 980,50

Основная площадь нежилых помещений, м2

2 295,20

Основная площадь машино-мест, м2

2 786,30

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 кв. м. в месяц	
	Остаток неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности на 01.01.2024	1 377 596			
1	Техническое обслуживание систем и оборудования	6 783 174	565 265	16,12	
1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	1 288 045	107 337	3,06	
1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	1 387 470	115 623	3,30	
1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	406 201	33 850	0,97	
1.4	ТО приборов учета потребления тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды, снятие показаний	42 000	3 500	0,10	
1.5	Запасные части, принадлежности ЗИП, расходные материалы	600 000	50 000	1,43	
1.6	Плано-предупредительный ремонт ОДИ	1 071 322	89 277	2,55	
1.7	Ремонт подъездов	1 988 136	165 678	4,73	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	440 562	36 713	1,05	
3	Техническое обслуживание лифтов (11 шт.)	1 226 364	102 197	2,91	
3.1	Техническое обслуживание лифтов	1 062 864	88 572	2,53	
3.2	Техническое освидетельствование лифтов		0	0,00	
3.3	Страхование гражданской ответственности лифтов	8 500	708	0,02	
3.4	Страхование гражданской ответственности	155 000	12 917	0,37	
4	Техническое обслуживание систем противопожарной безопасности	645 000	53 750	1,53	
5	Санитарное содержание ОДИ МКД	4 546 933	378 911	10,81	
5.1	Дератизация и дезинсекция	96 503	8 042	0,23	
5.2	Вывоз твердых бытовых отходов	0	0	0,00	
5.3	Уборка мест общего пользования в доме	3 676 500	306 375	8,74	
5.4	Обслуживание грязезащитных ковриков	98 930	8 244	0,24	
5.5	Приобретение инвентаря и моющих средств для уборки, расходные материалы	300 000	25 000	0,71	
5.6	Сдача на утилизацию ламп	15 000	1 250	0,04	
5.7	Мытье фасадов и окон в местах общего пользования	360 000	30 000	0,86	
6	Расходы на выполнение работ по ТО системы безключевого доступа на территорию двора, к паркингу	625 177	52 098	1,49	
6.1	Обслуживание работы шлагбаума и мобильного приложения шлагбаума	463 200	38 600	1,10	
6.2	Системы контроля доступа (СКД) - доступа к гаражу	79 860	6 655	0,19	
6.3	Услуги пультовой охраны	82 117	6 843	0,20	
7	Административно-хоз. расходы	9 092 728	757 727	21,61	
7.1	Заработная плата работникам (по штатному расписанию)	5 359 200	446 600	12,74	
7.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	1 618 478	134 873	3,85	
7.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	104 665	8 722	0,25	
7.4	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, канцелярия, расходные материалы, услуги, покупка оргтехники, покупка мебели для офиса, прочие)	432 000	36 000	1,03	
7.5	Сопровождение и IT поддержка бухгалтерской программы, ГИС "ЖКХ", лицензирование, программы бухгалтера	249 600	20 800	0,59	
7.6	Услуги связи (стац. телефон, моб.)	24 000	2 000	0,06	
7.7	Услуги нотариуса, оплата госпошлины, получение выписок ЕГРЮЛ	25 200	2 100	0,06	
7.8	Услуги по бухгалтерскому учету, бухгалтерское сопровождение	1 003 200	83 600	2,38	
7.9	Обучение персонала	35 789			
7.10	Командировочные расходы				
7.11	Уплата налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения	240 595	20 050	0,57	
8	ВСЕГО расходы по содержанию ОДИ МКД, без учета расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию, потребляемые на общедомовые нужды	23 359 938	1 946 661	55,52	

9	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД" (для расчета тарифа на содержание и ремонт)	-4 009 922	-334 160	-9,53	
10	ВСЕГО расходы по содержанию ОДИ МКД, без учета расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию, потребляемые на общедомовые нужды	19 350 016	1 612 501	45,99	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
11	Расходы на ХВС, ГВС и электрическую энергию на ОДН	2 145 794	178 816	5,10	Собственники квартир, машиномест и нежилых
12 Расходная часть	Всего расходы из специального фонда (восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД)	3 902 060	210 372	9,27	
12 Доходная часть	Специальный фонд* (восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД)	2 524 464	210 372	6,00	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м
13	Расходы на охрану/ дежурных ОДИ МКД	5 594 820	466 235	13,30	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений на 1 кв.м

Дополнительные целевые расходы

№ п/п	Наименование статей расходов	План расходов			Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 ед. в месяц	
14	Дополнительные расходы, связанные с управлением и содержанием гаража	1 641 688	136 807	49,10	Собственники машиномест, руб на 1
15	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание средств контроля доступа, запирающих устройств - домофон	238 848	19 904	64,00	Собственники квартир, руб на 1 квартиру в мес.
16	Уборка снега с дворовой территории	497 000	41 417	1,18	

ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ, руб.:

37 380 148

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления платы за услугу (ежемесячно)
1	Отопление	Среднемесячное потребление (2020-2024 г.г. с корректировкой .)
2	Подогрев ХВС для нужд ГВС	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
3	Горячее водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
4	Холодное водоснабжение (кроме ОДН)	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
5	Водоотведение (кроме ОДН)	По фактическим расходам (по показаниям приборов учета)
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По фактическим расходам для собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест
7	Электроснабжение (ОДН)	По фактическим расходам для собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест

Доходы ТСН "ЗАПАД" формируются из поступлений денежных средств собственников

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	Доходы (начисления собственникам)
1	Содержание ОДИ МКД	19 350 015,57
2	ХВС, ГВС и электрическая энергия на ОДН	2 145 794,40
3	Восстановление и текущий ремонт общего имущества МКД (средства спецфонда)	2 524 464,00
4	Охрана ОДИ МКД	5 594 820,00
5	Дополнительные начисления, связанные с управлением и содержанием гаража	1 641 687,96
6	Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание средств контроля доступа, запирающих устройств - домофон	238 848,00
7	Уборка снега с дворовой территории	497 000,00
8	Доходы от хозяйственной деятельности	4 009 922,40
9	Итого по смете без учета коммунальных услуг	36 002 552,33

Председатель Правления ТСН "ЗАПАД"

«18» _____ 2025 года
Шумилов

«18»

